

所 属 長		主 幹 責 任 者		設 計 者		検 算 者		校 合 者	
-------------	--	-----------------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------	--

年 度	令和 7 年度	事業種別	単独事業	事業主体名	飯盛霊園組合
-----	---------	------	------	-------	--------

設 計 書 (当初設計)

委 託 名	飯盛霊園組合公園指定管理候補者選定アドバイザー等業務委託
施 工 場 所	飯盛霊園内
所 要 日 数	
委 託 種 別	
設 計 価 格	金 円 也 (税込)

設 計 大 要

飯盛霊園組合公園指定管理候補者選定アドバイザー等業務委託

【業務内容】

- ・公園指定管理候補者選定アドバイザー業務
- ・便益施設整備 基本設計・実施設計業務

総括表						
名 称	種 別	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
公園指定管理候補者 選定アドバイザー業務		1	式			別添設計書①参照
便益施設整備 基本設計・実施設計業務		1	式			別添設計書②参照
合計						
消費税		10.0	%			
総合計						

年 度	令和 7 年度	事業種別	単独事業	事業主体名	飯盛霊園組合
設 計 書 ① (当初設計)					
委 託 名	公園指定管理候補者選定アドバイザー業務				
施 工 場 所	飯盛霊園内				
所 要 日 数					
委 託 種 別					
業 務 価 格	金 円 也 (税抜)				

設 計 大 要

◆設計条件

算定基準 : 土木積算業務等積算基準

技術者単価 : 国土交通省_令和7年度 設計業務委託等技術者単価

＊ ＊ 本工事費 ＊ ＊

頁0-0001

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
直接原価(旅費(率分)・日当宿泊料(率分)・電子成果品作成費除く)					
		式			
事業者募集要項（案）の作成					
		式			工種行
募集の趣旨及び事業内容					
		式			1号内訳書
提案に関する事項					
		式			2号内訳書
事業の条件及び参加資格の整理					
		式			3号内訳書
指定管理仕様書（案）の作成					
		式			4号内訳書
応募手続き及び提案受付					
		式			5号内訳書
関連資料及び様式集の作成					
		式			6号内訳書
法規チェック					
		式			7号内訳書

＊ ＊ 本工事費 ＊ ＊

頁0-0002

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
審査基準（案）の作成					
		式			工種行
優先交渉権等の決定手順					
		式			8号内訳書
参加資格及び基礎的事項の確認					
		式			9号内訳書
提案審査方法					
		式			10号内訳書
審査基準（案）の作成					
		式			11号内訳書
質問回答（案）の作成					
		式			工種行
質問事項の整理					
		式			12号内訳書
直接経費					
		式			
弁護士報酬					
		式			20号内訳書

** 本工事費 **

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
直接原価(その他原価除く)					
		式			
その他原価					
		式			
一般管理費等					
		式			
業務価格					
		式			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師(A)					[R7.3]
		人			
技師(B)					[R7.3]
		人			
技師(C)					[R7.3]
		人			
技術員					[R7.3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師(A)					[R7.3]
		人			
技師(B)					[R7.3]
		人			
技師(C)					[R7.3]
		人			
技術員					[R7.3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師(A)					[R7.3]
		人			
技師(B)					[R7.3]
		人			
技師(C)					[R7.3]
		人			
技術員					[R7.3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師 (A)					[R7. 3]
		人			
技師 (B)					[R7. 3]
		人			
技師 (C)					[R7. 3]
		人			
技術員					[R7. 3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師(B)					[R7.3]
		人			
技師(C)					[R7.3]
		人			
技術員					[R7.3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師(B)					[R7.3]
		人			
技師(C)					[R7.3]
		人			
技術員					[R7.3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師 (A)					[R7. 3]
		人			
技師 (B)					[R7. 3]
		人			
技師 (C)					[R7. 3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師 (A)					[R7. 3]
		人			
技師 (B)					[R7. 3]
		人			
技術員					[R7. 3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師 (A)					[R7. 3]
		人			
技師 (B)					[R7. 3]
		人			
技師 (C)					[R7. 3]
		人			
技術員					[R7. 3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師 (A)					[R7. 3]
		人			
技師 (B)					[R7. 3]
		人			
技師 (C)					[R7. 3]
		人			
技術員					[R7. 3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師 (A)					[R7. 3]
		人			
技師 (B)					[R7. 3]
		人			
技師 (C)					[R7. 3]
		人			
技術員					[R7. 3]
		人			

費 目 ・ 工 種 名 称	数 量	単 位	単 価(円)	金 額(円)	備 考
技師(B)					[R7.3]
		人			
技師(C)					[R7.3]
		人			
技術員					[R7.3]
		人			

[illegible]

経 費 一 覧 表

飯盛霊園組合
公園管理候補者選定アドバイザー業務

設計

費目名	率	金額	計算式(数値)	計算式(費目名)	丸め
土木:設計					
直接原価(旅費(率分)・日当宿泊料(率分)・電子成果品作成費除く)					丸めしない
直接経費				弁護士報酬	丸めしない
日当・宿泊料(率分)				日当・宿泊料:係数 * 1000 * 延べ宿泊日数および滞在日数	丸めしない
直接原価(その他原価除く)				直接原価(旅費(率分)・日当宿泊料(率分)・電子成果品作成費除く) + 弁護士報酬	丸めしない
その他原価				((直接人件費) * その他原価率 / 100)) * 経費表示	小数第1位を 切り捨て
一般管理費等				(((((直接原価(その他原価除く) + その他原価) * 一般管理費等率 / 100) - 一般管理費等調整金))) * 経費表示	丸めしない
業務価格				[丸め: 10000円丸め切り捨て] Σ 業務価格 * 経費表示	丸めしない

経費条件表

飯盛霊園組合
公園管理候補者選定アドバイザー業務

設計

[illegible]

年 度	令和 7 年度	事業種別	単独事業	事業主体名	飯盛霊園組合
設 計 書 ② (当初設計)					
委 託 名	便益施設整備 基本設計・実施設計業務				
施 工 場 所	飯盛霊園内				
所 要 日 数					
委 託 種 別	建築				
業 務 価 格	金 円 也 (税抜)				

設 計 大 要

◆設計条件

算定基準	:	令和6年国土交通省告示第8号
業務範囲	:	建築_基本設計業務 建築_実施設計業務
技術者単価	:	国土交通省_令和7年度 設計業務委託等技術者単価
対象部分の用途	:	供花販売、飲食店、事務所
告示別添二による類型	:	第五号_第1類 店舗、料理店、スーパーマーケット等
対象床面積	:	185m ²
工事種別	:	新築
標準業務の技術者・単価	:	技師 (C)

番号	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A	建築_基本設計業務		1.0	式			
B	建築_実施設計業務		1.0	式			
	計						

A建築_基本設計業務			代価 - 1		
標準業務	名称	補正係数Cの設定			
			総合	構造	設備
官庁施設の設計業務等積算要領による難易度係数(総合)					
	特殊な形状の建築物又は敷地上の建築物	該当なし		-	-
	木造	該当なし		-	-
官庁施設の設計業務等積算要領による難易度係数(構造)					
	特殊な形状の建築物又は敷地上の建築物	該当なし	-		-
	特殊解析・性能検証・特殊構造・免震(要認定除く)	該当なし	-		-
	木造の建築物	該当なし	-		-
官庁施設の設計業務等積算要領による難易度係数(設備)					
	特殊な形状の建築物又は敷地上の建築物	該当なし	-	-	
	特別な性能を有する設備	該当なし	-	-	
官庁施設の設計業務等積算要領による複合化係数			該当なし		
官庁施設の設計業務等積算要領による業務細分率			該当なし		
工事種別			新築		
発注形態			一括発注		
			(基本設計・実施設計)		
その他			該当なし		
			補正值C		

A建築_基本設計業務

代価 - 2

標準業務	名称	業務人・日の算定根拠	単位			
名 称	摘 要	数量	単位		人数	備考
◆算定条件						
建物の類型: 第五号第1類						
対象床面積: 185㎡						
標準業務人・時間数算定						
	M = a × S ^b					
	(総合)					
	a: 第五号第1類					
	S: ㎡					
	b: 第五号第1類					
	補正值C:	M(総合)	人・時	M × C		
	(構造)					
	a: 第五号第1類					
	S: ㎡					
	b: 第五号第1類					
	補正值C:	M(構造)	人・時	M × C		
	(設備)					
	a: 第五号第1類					
	S: ㎡					
	b: 第五号第1類					
	補正值C:	M(設備)	人・時	M × C		
		M(合計)	人・時		0	

[illegible]

代価 - 3

名称 業務人・日の算定根拠

单位

名称

摘 要

单位

人数

備考

標準業務人・日数算定

1日・人=8人・時

M(合計) 人・日

基本設計と実施設計の割合

基本設計:40%、実施設計:60%

基本設計人・日合計

人・日

A建築_基本設計業務

代価 - 4

標準業務	名称	標準業務の算定			
・対象部分の用途		:	供花販売、飲食店、事務所		
・告示別添二による類型		:	第五号第1類 店舗、料理店、スーパーマーケット等		
・対象床面積		:	185	m ²	
・工事種別		:	新築		
・標準業務の技術者・単価		:	技師(C)	円	
標準業務費の算定					
項目	計算式				金額
1.直接人件費	(業務人・日)	×	(技術者単価)		
	人・日	×	円		円
2.諸経費	(直接人件費)	×	(諸経费率)		
	円	×	%		円
3.技術料等経費	{(直接人件費)	+	(諸経費)}	×	(技術経费率)
	円	+	円}	×	%
					円
4.小計	(1+2+3)				円
5.端数調整	(万円未満切捨て)				円
I 標準業務費の計					円

A建築 基本設計業務	代価	5
------------	----	---

代価 - 5

標準外業務・特別経費	名称	標準外業務・特別経費の算定

名称	標準外業務・特別経費の算定
----	---------------

[illegible]

[illegible]

代価 - 6

標準業務+標準外業務・特別経費

名称 建築_基本設計業務の計

I 標準業務 (建築基本設計業務)用途:供花販売、飲食店、事務所

月

Ⅱ 標準外業務 標準外業務・特別経費

円

合計 (Ⅰ標準業務+Ⅱ標準外業務)

円

建築_基本設計業務の計

円

B建築_実施設計業務			代価 - 7	
標準業務	名称	補正係数Cの設定		
			総合	構造
				設備
官庁施設の設計業務等積算要領による難易度係数(総合)				
	特殊な形状の建築物又は敷地上の建築物	該当なし		-
	木造	該当なし		-
官庁施設の設計業務等積算要領による難易度係数(構造)				
	特殊な形状の建築物又は敷地上の建築物	該当なし	-	-
	特殊解析・性能検証・特殊構造・免震(要認定除く)	該当なし	-	-
	木造の建築物	該当なし	-	-
官庁施設の設計業務等積算要領による難易度係数(設備)				
	特殊な形状の建築物又は敷地上の建築物	該当なし	-	-
	特別な性能を有する設備	該当なし	-	-
官庁施設の設計業務等積算要領による複合化係数				
		該当なし		
官庁施設の設計業務等積算要領による業務細分率				
		該当なし		
工事種別				
		新築		
発注形態				
		一括発注		
		(基本設計・実施設計)		
その他				
		該当なし		
補正值C				

B建築_実施設計業務

代価 - 8

標準業務	名称	業務人・日の算定根拠	単位			
名 称	摘 要	数量	単位		人数	備考
◆算定条件						
建物の類型: 第五号第1類						
対象床面積: 185㎡						
標準業務人・時間数算定						
	M = a × S ^b					
	(総合)					
	a: 第五号第1類					
	S: ㎡					
	b: 第五号第1類					
	補正值C:	M(総合)	人・時	M × C		
	(構造)					
	a: 第五号第1類					
	S: ㎡					
	b: 第五号第1類					
	補正值C:	M(構造)	人・時	M × C		
	(設備)					
	a: 第五号第1類					
	S: ㎡					
	b: 第五号第1類					
	補正值C:	M(設備)	人・時	M × C		
		M(合計)	人・時			

B建築_実施設計業務

代価 - 10

標準業務	名称	標準業務の算定				
・対象部分の用途		:	供花販売、飲食店、事務所			
・告示別添二による類型		:	第五号第1類 店舗、料理店、スーパーマーケット等			
・対象床面積		:	185	m ²		
・工事種別		:	新築			
・標準業務の技術者・単価		:	技師(C)	円		
標準業務費の算定						
項目	計算式				金額	
1.直接人件費	(業務人・日)	×	(技術者単価)			
	人・日	×	円		円	
2.諸経費	(直接人件費)	×	(諸経费率)			
	円	×	%		円	
3.技術料等経費	{(直接人件費)	+	(諸経費)}	×	(技術経费率)	
	円	+	円}	×	%	円
4.小計	(1+2+3)				円	
5.端数調整	(万円未満切捨て)				円	
I 標準業務費の計					円	

B建築_実施設計業務

代価 - 11

標準外業務・特別経費

名称 標準外業務・特別経費の算定

	規格	数量	単位	単価	金額	
1.直接人件費	①積算業務 技師(C)		人・数		円	
	②建築確認業務 技師(C)		人・数		円	
	直接人件費の計				円	
2.諸経費	(直接人件費)	×	(諸経费率)			
	円	×	%		円	
3.技術料等経費	{(直接人件費)	+	(諸経費)}	×	(技術経费率)	
	円	+	円}	×	15%	円
4.特別経費	規格					
	①旅費・交通費		往復		円	
	②印刷・製本費		セット		円	
	③建築確認申請費用				円	
	特別経費の計				円	
5.小計	(1+2+3+4)				円	
6.端数調整	(万円未満切捨て)				円	
	Ⅱ 標準外業務費等の計				円	

